

Product- en tarievenblad Area

Carolushof - Uden

Periode: 2026

Welke tarieven betaalt u voor uw warmtelevering?

U betaalt aan Four Energy B.V. vastrecht. Dit is een vaste vergoeding voor de aansluiting op ons warmtenet en voor de levering van warmte. Daarnaast betaalt u de kosten van de hoeveelheid aan u geleverde warmte. Voor het bepalen van uw verbruik betaalt u het meettarief.

Tarievenoverzicht uitgaande van facturatie via maandelijks automatische incasso:

Tarieven warmtelevering*		(Inclusief BTW)
Vastrecht warmte (per jaar)		€ 246,27
Meettarief (per jaar)		€ 26,98
Huur afleverset (per jaar)		€ 147,28
Verbruik Warmte (€ per GJ)		€ 32,78

*Niet alle genoemde tarieven zijn in alle situaties van toepassing. Op de volgende pagina leest u de uitleg.

Overige kosten		(Inclusief BTW)
Vergoeding incassokosten (per incasso)	(na 2e herinnering)	v.a. € 50,00
Voorrijkosten servicemonteur (per bezoek)	(tenzij voor rekening Four Energy)	€ 59,00
Tarief servicemonteur (per uur)	(tenzij voor rekening Four Energy)	€ 99,00

Aanvullende informatie tarieven en kosten

- Alle tarieven zijn inclusief BTW.
- Op de levering van warmte en warm water zijn onze Algemene Leveringsvoorwaarden < 100 kW, 2022 van toepassing. Deze voorwaarden kunt u inzien en downloaden via onze website: www.fourenergy.nl.
- De vergoeding incassokosten is een percentage van het factuurbedrag, met een minimum van € 50,00. Indien een vordering ter incasso wordt overgedragen aan een derde partij, kan deze partij extra kosten in rekening brengen.
- Wanneer Afnemer de Leveringsovereenkomst tijdelijk of definitief opzegt, brengt de Leverancier hiervoor de maximum afsluittarieven conform de warmtewet in rekening.

Maximumtarieven afsluiting	(Inclusief BTW)
Tijdelijk, individueel	€ 620,43
Tijdelijk, centraal	€ 620,43
Definitief, individueel	€ 3.904,25

Toelichting product- en tarievenblad Area

Deze toelichting hoort bij het product- en tarievenblad voor de levering van warmte en is bedoeld om u een uitleg te geven over de verschillende tarieven. Het tarievenblad en deze toelichting is opgesteld conform de regels van de Autoriteit Consument & Markt (ACM).

1. Opbouw van het tarievenblad

Het tarievenblad bestaat uit:

- Tarieven voor de levering van warmte in uw woning (vastrecht, meettarief, huur afleverset en verbruik).
- Overige kosten: bijvoorbeeld service- en incassokosten.
- Afsluitkosten: dit zijn de maximale kosten om uw woning af te sluiten van warmte. Deze kosten zijn wij wettelijk verplicht aan u te melden.

Niet alle kosten gelden in elke situatie.

2. Tarieven warmtelevering

- **Vastrecht warmte** is een vast bedrag dat u elk jaar betaalt aan de warmteleverancier. Dit bedrag staat los van hoeveel warmte u gebruikt. Met dit vastrecht worden onder andere de aansluiting op het warmtenet, het beschikbaar houden van warmte en het beheer van het warmtesysteem betaald. U betaalt dit bedrag altijd, ook als u weinig of geen warmte gebruikt.
- **Meettarief** is een vast bedrag per jaar voor het meten en uitlezen van uw warmteverbruik.
- **Huur afleverset**: als huurder van Area betaalt u geen aparte huur voor de afleverset.
- **Verbruikstarief warmte (per GJ)** is de prijs voor de warmte die u daadwerkelijk gebruikt. U betaalt per gigajoule (GJ). Hoe meer warmte u gebruikt, hoe hoger de kosten.

3. Overige kosten

- **Incassokosten** brengen wij alleen in rekening als een rekening na een tweede herinnering nog niet is betaald. Hierbij volgen wij de wettelijke regels.
- **Voorrijkosten en kosten servicemonteur**: bij normaal gebruik van het warmtesysteem betaalt u deze kosten niet. Is er een storing of een probleem waarvoor Four Energy verantwoordelijk is? Dan betaalt u deze kosten ook niet. Deze kosten worden alleen in rekening gebracht als de storing is ontstaan door toedoen van een bewoner bijvoorbeeld bij opzettelijke schade.

4. Afsluitkosten

In het tarievenblad staan de maximale kosten voor afsluiting. Deze kosten voldoen aan de wettelijke regels. Afsluitkosten worden alleen in rekening gebracht als er echt sprake is van afsluiting. Wij vermelden deze kosten om duidelijk en transparant te zijn over mogelijke kosten.

Heeft u vragen over dit tarievenblad? Neem dan contact op met Four Energy via helpdesk@fourenergy.nl of kom op **dinsdag 6 januari 2026 tussen 13.00 en 16.00 uur** naar het inloopspreekuur in De Balans (Beatrixhof 470) in Uden om uw vragen persoonlijk aan ons te stellen.